



ウチダハウス ニュースレター

2019年 (令和元年) 8月号

梅雨が明けました。

本格的な暑さが身に沁みます。
夜間や室内でも熱中症に注意が必要です。

水分補給やエアコンの使用など
しっかりやって体調管理に気を配りましょう。

《 今月の目次 》

Contents1

内装リフォーム工事事例 (続)

内装リフォーム工事事例 (続)

本年のニュースレター6月号で当社が施工した内装リフォーム工事の事例をご紹介しました。

その事例のひとつとして、渋谷区千駄ヶ谷の矢口ビル（築51年、鉄筋コンクリート造5階建て）のひとつ部屋に、社会人女性を想定した内装を施した物件をご覧頂きました。

今月号では、前回と全く違った発想で取り組んだ事例をご紹介します。

* * * * *

矢口ビルは、1階と2階は店舗、3階～5階は住居（事務所使用も可）となっています。今回ご紹介するのは3階住居部分ワンフロアのリフォームです。



(内装工事前のスケルトン状態)



(機能的なシステムキッチン)

売却不動産を探しています！ 価格査定書を無料で作成いたします！

開発事業部では、皆様からの不動産情報のご紹介、売却等に関するお問い合わせをお待ちしております。



(モデルルーム仕様にして家具を置いたLDK)

一般的な間取りにとらわれない、1LDKに近い間取りとなっており、2口ガスコンロ付きのシステムキッチン、温水洗浄便座、独立洗面台、追い焚き機能、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、シューズボックス、エアコン2基、TVモニター付きインターホン、多目的カウンターなど、必要十分な設備をセンスよく配置しています。

この物件は基本的には住居ですが、千駄ヶ谷駅や代々木駅にも近く、アパレルやデザイン系の会社も多くある地域であるため、事務所使用も認めています。

インテリアを配置したイメージ演出が功を奏したのか、募集開始から3日で申し込みがあり、成約となりました。

賃貸物件に必要な様々な工事に対応しております！

雨漏り水漏れ等のクレーム工事、入居者入れ替え時の原状回復工事は勿論、外壁塗装、防水工事、リノベーション工事など、皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

この施工例は鉄筋コンクリート造の建物ですが、木造の建物でもその構造を活かした内装リフォーム工事が可能です。

また、法令その他の理由で建物の新築が出来ない場合でも、もとの建物を解体せずに躯体を活かした内装リフォーム工事をするという選択肢もあります。

周辺環境や建物の歴史を活かしたリフォーム工事・リノベーション工事をご提案させていただきます。

ぜひ担当者までお声掛けください。



(既存の躯体と新設の壁・床を融合)



(天井の質感を活かしたLDK)



(家具を配置したイメージ演出)

発行：株式会社ウチダハウス 東京都練馬区練馬1-22-5

TEL：03-3992-6666 (代表)

TEL：03-5912-0331 (開発事業部直通)

ピタットハウス練馬駅前店 東京都練馬区練馬1-2-5

TEL：03-3992-9000

(編集担当 富井 禎文)